

Nájomná zmluva na pozemok č. 4403

(uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 zákona a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Sološnica

so sídlom: 906 37 Sološnica 527
v zastúpení: Anna Čermáková – starosta
e-mail: starosta@solosnica.sk, t.č. 0905 418 760
IČO: 00310026

číslo účtu vo formáte IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002

(pozn. treba uviesť číslo účtu vo formáte IBAN, na ktorom bude nájomné uhrádzané.)

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: AGROPARTNER, spol. s r.o.
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie 258
v zastúpení: Ing. Stanislav Kovár, konateľ spoločnosti
e-mail: sekretariat@agropartner.sk, t.č. 034/6940545
IČO: 34 134 000
IČ pre DPH: SK 2020377777
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626742021/1100
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 13937/B.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú nájomnú zmluvu na pozemok (ďalej len „zmluvu“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku, ktorý je na základe predložených dokladov a vzájomne odsúhlasenej evidencie vo vlastníctve prenajíateľa.

Výmera pozemku: **20,3035 ha**

katastrálne územie: Sološnica

Bližšia špecifikácia pozemku je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“)

2. Prenajíateľ dočasne prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu dohodnutú v článku III. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na poľnohospodárske účely, najmä na poľnohospodársku výrobu spojenú s prevádzkou poľnohospodárskeho podniku.
2. Predmet nájmu je odovzdaný nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym spôsobom na účel dohodnutým v ods. 1 tohto článku a má právo z neho brať úžitky po celú dobu nájmu.

Článok III. Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca najneskôr rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje opätovne na určitú dobu dohodnutú v ods. 1 tohto článku.
3. Nájomný vzťah sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade vážneho porušenia ustanovení tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za predmet nájmu:
Ročná výška nájomného 2% z priemernej ceny pôdy
Celkovo ročné nájomné predstavuje: : **649,71 €**
2. Nájomné za predmet nájmu je v súlade s § 10 ods. 1 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy k 31.12. kalendárneho roka, a to na základe tejto zmluvy. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS (číslo nájomnej zmluvy) alebo poštovou poukážkou. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľa alebo doručením dokladu nájomcovi o prevzatí úhrady prostredníctvom poštovej poukážky.
4. V prípade omeškania nájomca uhradí úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom v súlade s účelom dohodnutým v ods. 1 článku II tejto zmluvy a zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.

2. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
3. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v platnom znení. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca odstupuje výkon poľovníctva poľovníckej organizácií v zmysle zákona o poľovníctve na poľovných pozemkoch.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka ich identifikácie (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.). V prípade, ak sa nesplnením tejto povinnosti dostane uhradenie nájomného do omeškania, nevzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania a nie je to dôvod na odstúpenie od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dedenia, darovania, prípadne akéhokoľvek iného scudzenia predmetu nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, ako aj ostatné identifikačné údaje nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Nájomca je povinný platiť správcovi dane daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca môže uzavrieť podnájomnú zmluvu len so súhlasom prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné dohodnúť len písomne, formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 1 (jeden) obdrží prenajímateľ a 1 (jeden) obdrží nájomca.
3. Vo veciach touto zmluvou neupravených sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešené cestou zmieru. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení sporu, vzniknuté spory budú predložené na riešenie súdu.
5. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely zmluvy ako i ich použitia pre administratívne účely nájomcu počas účinnosti tejto zmluvy.

6. Účinnosťou tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť predchádzajúca zmluva zo dňa 09.05.2000.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňa **1.1.2017**.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sološnici , 27.10.2017

V Plaveckom Podhradí, dňa: 3. 11. 2017

Za prenajímateľa:


.....


Za nájomcu:


.....

Ing. Stanislav Kovár

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Sološnica , , 906 37 Sološnica (ident.č:310026OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
768	1521		1823	1/1	1823,00	5,83	Orná pôda	SOLOŠNICA
768	2070		7485	1/1	7485,00	23,95	Orná pôda	SOLOŠNICA
768	2192		241	1/1	241,00	0,77	Orná pôda	SOLOŠNICA
768	2812		43501	1/1	43501,00	139,20	Orná pôda	SOLOŠNICA
768	2814/18		11513	1/1	11513,00	36,84	Orná pôda	SOLOŠNICA
768	3945		1061	1/1	1061,00	3,40	Trvalé trávne porasty	SOLOŠNICA
768	3952		74684	1/1	74684,00	238,99	Trvalé trávne porasty	SOLOŠNICA
768	4024/1		7344	1/1	7344,00	23,50	Trvalé trávne porasty	SOLOŠNICA
768	5130/2		6052	1/1	6052,00	19,37	Orná pôda	SOLOŠNICA
768	5130/3		7840	1/1	7840,00	25,09	Orná pôda	SOLOŠNICA
1500	1460		41491	1/1	41491,00	132,77	Orná pôda	SOLOŠNICA
					203035,00	649,71		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	119946,00	383,83
Trvalé trávne porasty	83089,00	265,88

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
SOLOŠNICA	203035,00	649,71



Obec Solčšnica

Dátum: 10 NOV. 2017 AS18

Číslo záznamu: 609 Číslo spisu: 35

Prílohy: / Vybavuje: 